

FÖRSENAT INFOBLAD

Vi har en ny styrelse där flera har fått nya ansvarsområden, därav har detta infoblad skickats ut något senare än normalt. Kommande infoblad kommer att skickas ut som vanligt.

INJUSTERING AV VÄRME OCH AVSLUTNING AV KULVERTPROJEKTET

Vi har nu till slut fått ett tidsschema för avslutning av kulvertprojektet. Det kommer att ske vecka 41 till vecka 46. Man går igenom hus för hus, med start i hus 11 den 11e oktober. Sedan går man från hus 9 till 7 till 5 till 3, med avslut 17e november. Förutom hus 3 så är schemat att man från måndag till onsdag kommer att montera av samtliga termostater i det aktuella huset. Samtidigt justerar man in rätt flöde i radiatorerna. Torsdag till fredag justerar man flödet på ventilerna i källaren och återmonterar termostaterna. Därefter ska arbetet i huset vara klart. Eftersom det är fler lägenheter i hus 3 så kommer det att ta åtta dagar istället för fem. Värmen kommer att vara till under hela tiden som injusteringen pågår. Man behöver inte stänga ner under tiden man utför arbetet.

Det är ytterst viktigt att vi kommer in i samtliga lägenheter! I lägenheter vi inte kommer in i kan vi inte garantera vare sig temperatur eller att bullerproblemen blir lösta. Utnyttja gärna den nyinstallerade nyckeltuben om ni inte kan vara hemma.

Mer detaljerad information kommer inom kort.

CONTAINER

Helgen den 17 - 29 september kommer vi att ha en container för grovsopor uppställd vid garaget. Som vanligt är det bara tillåtet att slänga grovsopor i containern, d.v.s. inga elektiska apparater, kemikalier (inkl. färgburkar), miljöfarligt avfall och bildäck mm. Under fredag är containern reserverad för vaktmästaren och styrelsen.

CYKLAR

Det är dags att städa upp i cykelförråden inför målningen av dessa förråd (se nedan). Vi kommer att märka upp alla cyklar med lappar. För att visa att cykeln har en ägare så vill vi att ni senast siste september tar bort lappen. Vi kommer att flytta cyklar med kvarvarande märkning till ett förråd för tillfällig förvaring.

VERKSTADEN

Som ett led i uppfräschningen och målningen av våra källare har vi börjat med att måla väggarna i verkstaden och bytt ut lite av inredningen, bl.a. med fler arbetsytor. De flesta verktyg är upphängda på en ny tavla. Låt verktygen stanna kvar i verkstan.

TRÄDGÅRDEN

Tyvärr har nyplanteringen i vår trädgård kommit av sig. Vi fick inte riktigt de garantier att man skulle klara av att utföra ett så stort uppdrag i tid. Vi kommer endast att utföra mindre delar av projektet med att komplettera planteringar med växter där t.ex. buskar har dött. Dessutom kommer det borttagna buskaget mellan hus 5 och 7 att ersättas med gräsmatta.

UPPHANDLINGAR OCH PROJEKT PÅ GÅNG

Vi planerar att uppdatera elektriska installationer i våra allmänna utrymmen i källaren och garaget för att öka på elsäkerheten och minska föreningen användning av el genom att oinstallera LED-belysning med rörelsesensorer mm. Bytet av el kommer tyvärr att innebära en del störningar då strömförsörjningen till våra källarutrymmen tidvis kommer av stängas av. Det påverkar bl.a. tvättstugorna, men det kommer även att påverka dörröppnarna, internetaccess och kabel TV.

Utrymmen i källaren kommer att fräschas upp, med ommålning i många allmänna utrymmen. Vissa utrymmen, som t.ex. cykelrum och gymmet kommer dessutom att förses med nya ändamålsenliga golv.

Vi har skjutit upp spolningen av avloppen till våren med tanke på att vi kommer att ha en del aktivitet i huset med avslutet på kulvertprojektet, byten av el och målning av källare.

Användbar information

- **Expeditionen.** Stängd tillsvidare, p g a Corona. Vicevärd endast nåbar via telefon (070-375 22 23) eller mail (brf.carlsro@gmail.com). Telefontid onsdag och fredag kl 11⁰⁰-13⁰⁰ på 070-375 22 23.
- **Låna utrustning.** Borrhammare, liksom stolar och bord till fest, finns att låna på expeditionen. Vit färg till balkongen finns här. Ring för att boka tid.
- **Fel i tvättstugan eller fastigheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. När du anmält fel är vi tacksamma om du sätter upp en lapp att felet är anmält. Ange gärna tidpunkt för anmälan, ditt namn och lägenhetsnummer.
- **Fel i lägenheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. Om felet som åtgärdas är del/utrustning som medlem ansvarar för så är det medlem som tar kostnaden. Fråga om detta när du anmäler felet.
- **Mejladress till styrelsen.** brf.carlsro@gmail.com
- **Störningar.** Klockan 22⁰⁰–07⁰⁰ ska det vara tyst. Du får inte spela musik högt, använda disk- eller tvättmaskin under den tiden. Renovering av lägenheter med borrande och spikande får bara ske vardagar klockan 7⁰⁰–19⁰⁰ och helger klockan 9⁰⁰–18⁰⁰. Se våra Ordningsregler § 14 och 19.
- **Lägenhetsnummer** är det 3-siffriga numret. Används i all kontakt med föreningen. Det fyrsiffriga är ett myndighetsnummer som vi inte använder och samma nummer finns i varje trappa.
- **Återbruket** är stängt tillsvidare p g a Corona.
- **Växter** kastas i den nyanlagda komposten vid garaget. OBS! utan ler-, plast- eller plåtkrutor.
- **Återvinning avfall.** Samtliga medlemmar ska sortera sitt avfall på vår återvinningsstation.
- **Hantverkare** som du anlitar får bara stanna utanför entrén för att lasta av eller på. I övrigt gäller att deras bil ska ställas på gästparkeringen eller ute på gatan. Gången utanför husen är räddningsväg avsedd för ambulanser och andra utryckningsfordon.
- **Journummer Hemtjänsten;** 046-359 57 90
- **Jordfelsbrytare** finns på el-centralen i lägenheten. Den ska testas var 6:e månad. En fungerande jordfelsbrytare kan rädda liv.

Styrelse 2021 - 2022

Ordf: Anders Gustafsson 070-425 26 11 • Vice ordf: Gustav Wenning 070-963 04 63 • Kassör: Lillemor Hartelius 070-404 97 56
• Ledamöter: Solveig Isholt 073-264 56 46 och Adam Ledwon 073- 423 27 78 • Suppleanter: Patrik Hermansson 070-629 55 41,
Per-Erik Jonsson 070 - 455 01 29 och Christian Kempe 076 - 644 15 50.